

Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» выполненных за отчетный период работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Ленина,34

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2020 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина,34
1	Год постройки	1988
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	56
9	Общая площадь жилого дома	2979,73 кв. м.
10	Площадь подвала	824,8 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	345,1 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 3 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 53508 руб. 53 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Частичная замена труб, запорной арматуры, кранов	план работ на 2020 год	выполнено	
2	Установка грязевика	план работ на 2020 год	выполнено	
3	Ремонт водосточной системы	план работ на 2020 год	выполнено	
4	Установка светодиодных светильников	план работ на 2020 год	выполнено	
5	Установка песочницы	план работ на 2020 год	выполнено	

5. Сведения о перерасчетах за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	16.05.20 по 31.08.20 01.09.20 по 14.09.20
	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток (с кв. № 1 по кв. № 15)	09.01.20 по 31.01.20 01.02.20 по 29.02.20 01.03.20 по 31.03.20 01.04.20 по 29.04.20 01.05.20 по 31.05.20 01.06.20 по 30.06.20 01.07.20 по 31.07.20 01.08.20 по 31.08.20 01.09.20 по 30.09.20 01.10.20 по 31.10.20 01.11.20 по 30.11.20 01.12.20 по 31.12.20

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по	
ул. Ленина,34 с января по декабрь 2020г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г	158998
2.Всего начислено по дому в т.ч.	645953
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	577758
начислено за встроенные помещения	48614
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	19581
3.Всего оплачено в т.ч.:	641467
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	567162
оплачено за встроенные помещения	53368
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	20937
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	605385
Содержание общего имущества МКД	383287
Текущий ремонт общего имущества МКД	52427
Расходы на управление многоквартирным домом	136212
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	33459
Финансовый результат с января по декабрь 2020г	36082
6.Долг за домом на 01.01.2021г	163484
долг за собственниками жилых помещений	152529
долг за встроенными помещениями	10955
7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет	375607
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	383287
Аварийно-диспетчерское обслуживание	173695
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью)	54291
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна, лето)	66742
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	0
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	8250
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
Уборка и очистка придомовой территории	72786
Содержание мест накопления ТКО	6706
Уборка лестничных клеток	817
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	52427
по договору ремонт водосточной системы с частичной заменой	3094
Частичная замена труб, запорной арматуры, краны, грязевик, манометр, радиатор	42804
установка светодиодного светильника	1190
установка и покраска песочницы	3933
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	1406
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

И.В.Королькова

[Подпись]

*Березнев Р.В.
22.03.21*